

DODATOK Č.2
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 192/4 ZO DŇA 28.06.2012
(štandardný byt)

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Kocurany
IČO: 00648868
Kocurany č. 105, 97202
zastúpená starostom obce Ing. Vojtechom Čičmancom
(ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

2. Nájomca: Ing. Martina Starýchová,
Ing. Peter Starých ,
(ďalej len nájomca) na druhej strane

za týchto podmienok:

Zmluvné strany sa dohodli na zmenách v nájomnej zmluve č. 192/4 zo dňa 28.6.2012 v týchto článkoch a bodoch

II.

Predmet a rozsah zmluvy

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi štandardný byt č. 5 II. podlažie, pozostávajúci z 3 izieb, kuchyne, loggie a príslušenstva, č. domu 191 v obci Kocurany.
5. Opis stavu bytu :
byt I. kategórie, nový po kolaudácii
- celková výmera podlahovej plochy bytu v m²: 66,40
vykurovanie bytu: vlastné plynové teleso, typ Junkers

IV.

**Výška a splatnosť nájomného a úhrady za
plnenia poskytované s užívaním bytu**

2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca zloží vopred, najneskôr v deň podpisu nájomnej zmluvy, na účet obce hotovosť vo výške 6 násobku mesačného nájomného, t.j. 1194,- EUR ako vklad do depozitu. Táto suma bude ponechaná na účte prenajímateľa pre prípad neplatenia úhrad spojených s užívaním bytu. V prípade, ak prenajímateľ bude evidovať voči nájomcovi splatný nedoplatok na úhradách spojených s užívaním bytu, je prenajímateľ oprávnený použiť tieto finančné prostriedky na úhradu vzniknutého dlhu. Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu je prenajímateľ povinný v lehote do 15 dní po vysporiadaní všetkých záväzkov nájomcu, zostatok vopred vložených finančných prostriedkov do depozitu vrátiť nájomcovi za súčasného splnenia podmienky vypratania a odovzdania bytu prenajímateľovi.

3. Nájomca sa zaväzuje: platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu vždy do 20 dňa bežného mesiaca úhrnné nájomné vo výške 199,- € mesačne. Vypočítaná výška nájomného zahŕňa rozpočítané náklady na m² splátky z vlastných zdrojov obce, splátku úveru, poistenie, poplatok za správu a príspevok do fondu údržby. Na účet obce číslo SK87 5600 0000 0090 0008 6001, VS: 1915, bude nájomca mesačne vždy do 20. dňa bežného mesiaca uhrádzať čiastku **199,- €**, ktorá bude tvoriť časť úhrnného nájomného na nasledujúci mesiac.
- Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (roka, resp. vykurovacieho obdobia) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prenajíateľ má právo na základe výsledkov zúčtovacieho obdobia túto sumu upraviť.

V.

Práva a povinnosti nájomcu bytu

2. Okrem týchto práv a povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných právach, resp. povinnostiach a odlišnostiach, ktoré sú uvedené v Občianskom zákonníku:
- a) Nájomca bol povinný pred podpísaním Dodatku č. 2 nájomnej zmluvy č. 192/4 zložiť v hotovosti rozdiel sumy v zmysle článku IV ods..2 vo výške 282,- EUR. Nájomca túto povinnosť splnil dňa 20.8.2015.
 - h) Miestom vypratania, na ktoré bude nájomca vypratáný v prípade ukončenia nájmu a neodst'ahovania sa z bytu bude Benedikta 21/2, 971 01 Prievidza.

VII.

Záverečné ustanovenia

Dopĺňajú sa nové body:

- 9. Dodatok č. 2 Nájomnej zmluvy sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane prenajíateľ a dva rovnopisy nájomca.
- 10. Zmluvné strany prehlasujú, že si text Dodatku č. 2 nájomnej zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 11. Byt bol pridelený na základe žiadosti a schválením poslancov obecného zastupiteľstva uznesením č. 444/7/2015 písm. e).
- 12. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami po zverejnení na webovej stránke obce.
- 13. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 192/4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú bez zmeny.

V Kocuranoch dňa 20.8.2015

Prenajíateľ:

Nájomca: